

**OFERTA WSTĘPNA BUDOWY DOMU  
JEDNORODZINNEGO „Z 102”**

**Technologia Keramzyt**



**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DOMU:** 120m<sup>2</sup>

**Zalety naszej oferty:**

- fachowa obsługa i doradztwo techniczne
- profesjonalne, sprawne i sprawdzone ekipy budowlane
- terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych
- na życzenie klienta, pomoc w wyborze projektu tak, aby był on zgodny z wyznaczonym budżetem na budowę domu.

**Kontakt:**

**Paweł Łuć**  
tel. kom.: +48 530 999 460  
email: pawel@moderna-house.pl

**Łukasz Ulaniuk**  
tel. kom.: +48 500 243 356  
email: lukasz@moderna-house.pl

[www.moderna-house.pl](http://www.moderna-house.pl)

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU Z 102:**

### **W cenie budowy zostały ujęte:**

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości,

## **PŁYTA FUNDAMENTOWA**

### **Zakres prac obejmuje:**

- **badanie geologiczne gruntu,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- usunięcie warstwy niemożnej gruntu o grubości do 30 cm z odwozem do 20 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z podwójnej warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu EPS 200 o grub. 10 cm,
- wykonanie zewnętrznego obwodowego docieplenia (opaski) płyty ze styropianu EPS 70 o grub. 10 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej;
- pielęgnacja płyty poprzez zabezpieczenie folią (zależnie od warunków atmosferycznych)

**Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej.**

**Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.**

**Uwaga: Oferta nie uwzględnia wykonania drenażu płyty. Zakres prac nie obejmuje wykonania fundamentów tarasu i schodów zewnętrznych. Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m<sup>3</sup>.**

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE i WEWNĘTRZNE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

### **GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT**

## **STROP:**

### **Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja stropu do projektu budowlanego,
- prefabrykacja stropu wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

## **SCHODY:**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie oraz transport na plac budowy prefabrykowanych schodów zabiegowych.

## **INSTALACJA WOD-KAN**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

## **INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie jednego gniazda siłowego 400V,
- dodatkowe zabezpieczenie kuchni, łazienek, garażu linką 4 mm<sup>2</sup> (listwa ekwipotencjalna)
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., zabezpieczenie nadprądowe -1 szt. na max. 8 punktów)

**Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”. Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowe.**

## **INSTALACJA C.O.**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kondensacyjnego kotła gazowego **BROTJE 22KW** wraz z zasobnikiem wodnym **120 litrów**,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi oraz wykonanie ogrzewania podłogowego wg ustaleń z klientem,

**Możliwość dopasowania kotła do potrzeb klienta.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

## **GŁADZIE I MALOWANIE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku
- pomalowanie emulsją gruntującą na biało.

## **WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE**

### **Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie wylewek na parterze oraz na piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu **EPS 100** o grubości **10 cm** oraz warstwą dociskową o grubości **5cm** oraz na piętrze.



**PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie paraizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia połaci dachu wełną **0,039 gr. 25cm**
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem.

**Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę  
rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.**

**STAN DEWELOPERSKI- 296,000 tys. netto**

**+ 8% VAT**



**Kontakt:**

**Paweł Łuć**

tel. kom.: +48 530 999 460

email: pawel@moderna-house.pl

**Łukasz Ulaniuk**

tel. kom.: +48 500 243 356

email: lukasz@moderna-house.pl

[www.moderna-house.pl](http://www.moderna-house.pl)