

**OFERTA WSTĘPNA BUDOWY DOMU
JEDNORODZINNEGO „SZMARAGD 5”**

Technologia Keramzyt



Powierzchnia całkowita domu wykonanego metodą tradycyjną : 205m²

Powierzchnia całkowita domu wykonanego w technologii prefabrykowanej: 225 m²

Zalety naszej oferty:

- fachowa obsługa i doradztwo techniczne
- profesjonalne, sprawne i sprawdzone ekipy budowlane
- terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych
- na życzenie klienta, pomoc w wyborze projektu tak, aby był on zgodny z wyznaczonym budżetem na budowę domu.

SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKU „SZMARAGD 5”:

W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej – dziennik budowy,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości,

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- **badanie geotechniczne gruntu,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- usunięcie warstwy niemożliwej gruntu o grubości do 30 cm z odwozem do 20 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z podwójnej warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zew. krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS 200 o grub. 10 cm,
- wykonanie zew. obwodowego docieplenia (opaski) płyty ze styropianu XPS 70 o grub. 10 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej;
- pielęgnacja płyty poprzez zabezpieczenie folią (zależnie od warunków atmosferycznych)

Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej.

Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 30 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Uwaga: Oferta nie uwzględnia wykonania drenażu płyty. Zakres prac nie obejmuje wykonania fundamentów tarasu i schodów zewnętrznych. Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m³.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE i WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

GWARANCJA NA ŚCIANY i STROP 50 LAT

STROPY BETONOWE MONOLITYCZNE:

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie szalunku,
- zazbrojenie konstrukcji stropu,
- wylanie pompo gruszką betonu B25,
- zawibrowanie powierzchni stropu.

SCHODY:

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja schodów wg projektu
- prefabrykacja oraz montaż schodów wraz z transportem na plac budowy
- montaż oraz zazbrojenie konstrukcji

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM oraz KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wg projektu
- pokrycie połaci membraną dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (2 sztuki) i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych **CJ BLOCK** i kominków wentylacyjnych **DuroVent**,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów blachą w rąbek ponad połacią dachu w kolorze dachu,
- pokrycie dachówką cementową **BRAAS**, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- orynnowanie z **PCV firmy BudMat** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ ORAZ 10 LETNIEJ GWARANCJI NA WYKONANSTWO NASZEGO PARTNERA.

Dach na pełnym systemie BRAAS (bez zamienników).

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna PVC firmy **MSLine** , **pakiet 3-szybowy** z ciepłą ramką, w kolorze 2-str okleinowanym, o profilu 5- komorowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

Producent udziela 7 lat gwarancji pełnej na montaż i okna

Termika okien jest na dobrym poziomie 0,85W/m2K. dla okien z ciepłą ramką międzyszybową. Dla przykładu współczynnik UW dla okien pasywnych zaczyna się na poziomie 0,76 W/m2K. W Polsce prawem budowlanym dopuszczone są do sprzedaży okna o termice nie słabszej niż 1,3 W/m2K a pierwsze okna PVC montowane w domach w latach 80 miały około 2,5 W/m2K.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **Wikęd Premium 90**, otwierane klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

BRAMA GARAŻOWA

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż bramy garażowej dwustanowiskowej **HORMANN**, panele z pojedynczym przetłoczeniem na środku panelu. Każdy panel w bramie dodatkowo wzmocniony od wewnątrz. **Napęd na pasku kewlarowym** z prędkością podnoszenia **22cm/s**. Panele mają grubość **42mm** i są wypełnione pianką poliuretanową., kolor jednostronny wg standardowej palety producenta.

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem **EPS 70 0,038** o grubości **20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem **silikonowym firmy Knauf**- kasza ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym

Wykonanie elewacji w pełnym systemie Knaufa

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie, balkony, balustrady itp.)

INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kondensacyjnego kotła gazowego **BROTJE 22KW** wraz z zasobnikiem wodnym **120 litrów**,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- montaż 3 szt. grzejników typu „drabinka” wraz z głowicami termostatycznymi oraz wykonanie ogrzewania podłogowego w całym budynku z oddzielnym zdalnym sterowaniem parteru oraz piętra.

Możliwość dopasowania kotła do potrzeb klienta.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku
- Pomalowanie emulsją gruntującą na biało.

WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu **EPS 100** o grubości **10 cm** oraz warstwą dociskową o grubości **6 cm** oraz na piętrze z izolacją termiczną ze styropianu **EPS 100** o grubości **3 cm** i warstwą dociskową **5 cm**.

**Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę
rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.**

STAN DEWELOPERSKI- 499,500 tys. netto

(do ceny należy doliczyć 8% VAT)