

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDEM TECHNICZNYM WT 2021

# OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO MODERNA 105

Technologia budowy | KERAMZYT

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 105 m<sup>2</sup>



## WARUNKI REALIZACJI

### Oferta budowy domu obejmuje:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy, ,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

## SPECYFIKACJA BUDOWY

### PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi koparko-ładowarką
- transport i rozładunek materiałów na placu budowy,
- wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z podsypki żwirowo-piaskowej
- wykonanie zagęszczenia podbudowy płyty,
- wypoziomowanie powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze XPS 300 o grub. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (2szt.)
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie,
- 13 wykonanie zbrojenia betonu wg. projektu konstruktora (rozproszone oraz dodatkowe stalowe)
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni płytującą listwą wibracyjną - wyrównanie płyty fundamentowej
- dodatkowo w przypadku Standard+ oraz Termo:
- wykonanie drenażu (fi110, bez studzienki)
- ułożenie styropianu XPS 300 jako ochrona przed zamrażaniem pionowo wokół płyty 125x10cm
- Czas wykonania: ok 5-10 dni

Do oferty przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundamentem. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

## STROP

Zakres prac obejmuje:

- strop drewniany.

## DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM

### KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (kl. drewna C 22), stropu drewnianego,
- pokrycie połaci dachu membraną dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych oraz spalinowego do kominka z systemowych kominków wentylacyjnych,
- wykończenie komina blachą na rąbek ponad połacią dachu,
- pokrycie blachą na rąbek Pruszyński NANO 510 ultra mat,
- obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, kosze,
- orynnowanie Niagara metalowe okrągłe z maskownicą w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z PCV w jednym z podstawowych kolorów (złoty dąb, orzech) (wykonywane na etapie elewacji).

## STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna **3 szybowa** PVC firmy **MSLine**, w podstawowych kolorach, o profilu 5- komorowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

**Producent udziela 7 lat gwarancji pełnej na montaż i okna**

## DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych Polstar Antares Superior 55 Plus otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

## ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 0,040 o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KNAUF kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

## GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz położenie akrylu przy połączeniu ścian z płytami g-k),
- gruntowanie ścian farbą w kolorze białym.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

## INSTALACJA WOD-KAN (NIE UWZGĘDNIŁIŚMY)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,

- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzebiegowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy SCHNEIDER. Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

### INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kondensacyjnego kotła gazowego BROTJE PWHS 24kw wraz z zasobnikiem wodnym Galmet 120 litrów, zamiennie pompa ciepła (model podamy, kiedy będzie już decyzja mniej więcej jaki metraż ostatecznie)
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- montaż systemu ogrzewania podłogowego, montaż grzejnika drabinki w łazience
- wykonanie dwóch punktów wodnych na zew. budynku

Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

### WYLEWKI NA PARTERZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10 cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 7 cm.

### PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paraizolacji z folii paraizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 25 cm,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K,
- montaż parapetów wewnątrz domu,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LWS+.



Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.



**MODERNA HOUSE Paweł Łuć**  
Wiśniowa 6, 21-040 Kalinówka  
NIP: 5651409709

