

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDEM TECHNICZNYM WT 2021

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO MODERNA 85

Technologia budowy | KERAMZYT

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 85 m²



WARUNKI REALIZACJI

Oferta budowy domu obejmuje:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- projekt budowlany,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),

Cena za stan deweloperski 370 150 netto (należy doliczyć 8% VAT)

SPECYFIKACJA BUDOWY

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi koparko-ładowarką
- transport i rozładunek materiałów na placu budowy,
- wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z podsypki żwirowo-piaskowej
- wykonanie zagęszczenia podbudowy płyty,
- wypoziomowanie powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze XPS 300 o grub. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (2szt.)
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie,
- 13 wykonanie zbrojenia betonu wg. projektu konstruktora (rozproszone oraz dodatkowe stalowe)
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni płytującą listwą wibracyjną - wyrównanie płyty fundamentowej
- dodatkowo w przypadku Standard+ oraz Termo:
- wykonanie drenażu (fi110, bez studzienki)
- ułożenie styropianu XPS 300 jako ochrona przed zamarzaniem pionowo wokół płyty 125x10cm
- Czas wykonania: ok 5-10 dni

Do oferty przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundamentem. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE STROP

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).
- dostawa oraz montaż stropu betonowego typu filigran.

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM

KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (kl. drewna C 22),
- pokrycie połaci dachu membraną dachową, łacenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych oraz spalinowego do kominka z systemowych kominków wentylacyjnych,
- wykończenie komina blachą na rąbek ponad połacią dachu,
- pokrycie dachu dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą Cisar,
- obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, kosze,
- orywnowanie metalowe FLAMINGO 90/125 w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z PCV w jednym z podstawowych kolorów (złoty dąb, orzech) (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna **3 szybowa** PVC firmy **Salamander**, w podstawowych kolorach, o profilu 5- komorowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

Producent udziela 7 lat gwarancji pełnej na montaż i okna

Termika okien jest na dobrym poziomie 0,78/m²K. dla okien z ciepłą ramką międzyszybową. Dla przykładu współczynnik UW dla okien pasywnych zaczyna się na poziomie 0,76 W/m²K.

W Polsce prawem budowlanym dopuszczone są do sprzedaży okna o termice nie słabszej niż 1,3 W/m²K a pierwsze okna PVC montowane w domach w latach 80 miały około 2,5 W/m²K

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **Antares - Superior 55 Plus** otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 0,038 o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KNAUF kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz położenie akrylu przy potężeniu ścian z płytami g-k),
- gruntowanie ścian farbą w kolorze białym.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzebiegowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy SCHNEIDER. Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kondensacyjnego kotła gazowego BROTJE PWHS 24kw wraz z zasobnikiem wodnym Galmet 120 litrów,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- montaż systemu ogrzewania podłogowego, montaż grzejnika drabinki w łazience
- wykonanie dwóch punktów wodnych na zew. budynku

Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

WYLEWKI NA PARTERZE ORAZ PIĘTRZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10 cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 7 cm.

PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paraizolacji z folii paraizolacyjnej,

- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K,
- montaż parapetów wewnątrz domu,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LWS+.

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.