

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDEM TECHNICZNYM WT 2021

## OFERTA WSTĘPNA

NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Moderna 100P G2

Technologia budowy | KERAMZYT

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 134 m<sup>2</sup>



## OD POZWOLENIA NA BUDOWĘ DO GOTOWEGO DOMU W 4 MIESIĄCE !!!

Cena za stan deweloperski- 647 900,00 zł brutto

### Fundament

#### Płyta fundamentowa

- ✓ przygotowanie podbudowy
- ✓ izolacja przeciwwilgociowa
- ✓ izolacja termiczna XPS
- ✓ przygotowanie instalacji

### Konstrukcja domu

#### Prefabrykowane ściany keramzytowe

- ✓ ściany zewnętrzne z izolacją
- ✓ ściany wewnętrzne konstrukcyjne
- ✓ konstrukcja stropu betonowego
- ✓ schody prefabrykowane
- ✓ prefabrykacja w fabryce
- ✓ szybki montaż na działce

### Dach

#### Kompletna konstrukcja dachowa

- ✓ więźba dachowa
- ✓ pokrycie dachowe
- ✓ obróbki blacharskie
- ✓ system rynnowy

## Okna i drzwi

- ✓ okna PVC 3-szybowe
- ✓ drzwi wejściowe
- ✓ parapety zewnętrzne
- ✓ montaż stolarki

## Garaż dwustanowiskowy

- ✓ brama automatyczna Hörmann napęd NICE
- ✓ drzwi Hörmann 875x1875
- ✓ okno PCV 800x600
- ✓ orynowanie
- ✓ docieplenie płytą warstwową

## Elewacja

- ✓ ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- ✓ tynk silikonowy
- ✓ wykończenie cokołu
- ✓ parapety zewnętrzne

## Instalacje

- ✓ instalacja elektryczna
- ✓ instalacja wodno-kanalizacyjna
- ✓ instalacja centralnego ogrzewania (C.O.)
- ✓ ogrzewanie podłogowe w całym domu
- ✓ pompa ciepła
- ✓ wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacja (**DODATKOWO 27 000 ZŁ**)

## Wnętrze domu

- ✓ wylewki pod podłogi
- ✓ sufity z płyt g-k
- ✓ ocieplenie stropu wełna grubości 30 cm
- ✓ przygotowanie do wykończenia

## Dokumentacja i budowa

- ✓ projekt budowlany
- ✓ przygotowanie dokumentacji
- ✓ transport prefabrykatów
- ✓ montaż domu

## Co pozostaje po stronie inwestora?

### Dokumenty do budowy

- ✓ decyzja o warunkach zabudowy lub MPZP
- ✓ mapa do celów projektowych
- ✓ warunki przyłączenia mediów
- ✓ opinia geotechniczna

---

### Projekt i formalności

- ✓ przygotowanie dokumentacji do pozwolenia na budowę
- ✓ współpraca z projektantem przy adaptacji projektu

#### **Koszt projektu i dokumentacji:**

**ok. 6 000 zł brutto (rozliczane bezpośrednio z projektantem)**

---

## Organizacja budowy

- ✓ kierownik budowy
- ✓ dostęp do działki i drogi dojazdowej
- ✓ ogrodzenie terenu budowy

---

## Media na budowie

- ✓ dostęp do prądu
- ✓ dostęp do wody

---

## Przyłącza

- ✓ przyłączy wody
- ✓ przyłączy kanalizacji lub szamba
- ✓ przyłączy energii elektrycznej

---

## Prace wykończeniowe po stronie inwestora

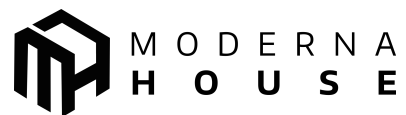
- ✓ wykonanie gładzi ścian
- ✓ wykończenie łazienki i WC
- ✓ biały montaż armatury

---

**Oferujemy wsparcie MODERNA HOUSE na każdym etapie budowy...**

**nie zostawimy Was samych, bo to też Nasza budowa ;)** Budowa domu to duże przedsięwzięcie, dlatego **wspieramy inwestora na każdym etapie realizacji inwestycji.** Pomagamy w organizacji:

- ✓ geodety
- ✓ kierownika budowy
- ✓ projektanta i adaptacji projektu
- ✓ wykonania drogi dojazdowej
- ✓ przyłączy mediów
- ✓ ekip wykończeniowych



Współpracujemy ze **sprawdzonymi specjalistami**, którzy mogą pomóc w realizacji inwestycji.

**Usługi te realizowane są poza zakresem umowy na budowę domu.**



**MODERNA HOUSE Paweł Łuć**  
Wiśniowa 6, 21-040 Kalinówka  
NIP: 5651409709

