

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDEM TECHNICZNYM WT 2021

OFERTA WSTĘPNA

NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Moderna 105

Technologia budowy | KERAMZYT

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 105 m²



OD POZWOLENIA NA BUDOWĘ DO GOTOWEGO DOMU W 4 MIESIĄCE !!!

Cena za stan deweloperski- 660 800,00 zł brutto

Fundament

Płyta fundamentowa

- ✓ przygotowanie podbudowy
- ✓ izolacja przeciwwilgociowa
- ✓ izolacja termiczna XPS
- ✓ przygotowanie instalacji

Konstrukcja domu

Prefabrykowane ściany keramzytowe

- ✓ ściany zewnętrzne z izolacją
- ✓ ściany wewnętrzne konstrukcyjne
- ✓ prefabrykacja w fabryce
- ✓ szybki montaż na działce

Dach

Kompletna konstrukcja dachowa

- ✓ więźba dachowa
- ✓ konstrukcja stropu drewnianego
- ✓ pokrycie dachowe
- ✓ obróbki blacharskie
- ✓ system rynnowy

Okna i drzwi

- ✓ okna PVC 3-szybowe
- ✓ drzwi wejściowe
- ✓ parapety zewnętrzne
- ✓ montaż stolarki

Elewacja

- ✓ ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- ✓ tynk silikonowy
- ✓ wykończenie cokołu
- ✓ parapety zewnętrzne

Instalacje

- ✓ instalacja elektryczna
- ✓ instalacja wodno-kanalizacyjna
- ✓ **instalacja centralnego ogrzewania (C.O.)**
- ✓ **ogrzewanie podłogowe w całym domu**
- ✓ pompa ciepła
- ✓ **wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacja**

Wnętrze domu

- ✓ wylewki pod podłogi
- ✓ sufity z płyt g-k
- ✓ ocieplenie stropu wełna grubości 30 cm
- ✓ przygotowanie do wykończenia

Dokumentacja i budowa

- ✓ projekt budowlany
- ✓ przygotowanie dokumentacji
- ✓ transport prefabrykatów
- ✓ montaż domu

Co pozostaje po stronie inwestora?

Dokumenty do budowy

- ✓ decyzja o warunkach zabudowy lub MPZP
- ✓ mapa do celów projektowych
- ✓ warunki przyłączenia mediów
- ✓ opinia geotechniczna

Projekt i formalności

- ✓ przygotowanie dokumentacji do pozwolenia na budowę
- ✓ współpraca z projektantem przy adaptacji projektu

Koszt projektu i dokumentacji:

ok. 6 000 zł brutto (rozliczane bezpośrednio z projektantem)

Organizacja budowy

- ✓ kierownik budowy
- ✓ dostęp do działki i drogi dojazdowej
- ✓ ogrodzenie terenu budowy

Media na budowie

- ✓ dostęp do prądu
- ✓ dostęp do wody

Przyłącza

- ✓ przyłącze wody
- ✓ przyłącze kanalizacji lub szamba
- ✓ przyłącze energii elektrycznej

Prace wykończeniowe po stronie inwestora

- ✓ wykonanie gładzi ścian
- ✓ wykończenie łazienki i WC
- ✓ biały montaż armatury

Oferujemy wsparcie MODERNA HOUSE na każdym etapie budowy...

nie zostawimy Was samych, bo to też Nasza budowa ;) Budowa domu to duże przedsięwzięcie, dlatego **wspieramy inwestora na każdym etapie realizacji inwestycji.** Pomagamy w organizacji:




- ✓ geodety
- ✓ kierownika budowy
- ✓ projektanta i adaptacji projektu
- ✓ wykonania drogi dojazdowej
- ✓ przyłączy mediów
- ✓ ekip wykończeniowych

Współpracujemy ze **sprawdzonymi specjalistami**, którzy mogą pomóc w realizacji inwestycji.

Usługi te realizowane są poza zakresem umowy na budowę domu.



MODERNA HOUSE Paweł Łuć
Wiśniowa 6, 21-040 Kalinówka
NIP: 5651409709

 530 999 460
 kontakt@moderna-house.pl
 moderna-house.pl