

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDZEM TECHNICZNYM WT 2021

OFERTA WSTĘPNA

NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Moderna 105

Technologia budowy | KERAMZYT

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 105 m²



MODERNA
HOUSE

MODERNA HOUSE Paweł Łuć

Wiśniowa 6, 21-040 Kalinówka

NIP: 5651409709



530 999 460



kontakt@moderna-house.pl



moderna-house.pl

WARUNKI REALIZACJI

Oferta budowy domu obejmuje:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy, ,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- wsparcie mentalne oraz duchowe ;)
- projekt budowlany **MODERNA 105**

Cena za stan deweloperski- 599 200,00 zł netto+ 8% VAT= 647 136,00 zł brutto

SPECYFIKACJA BUDOWY

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi koparko-ładowarką
- transport i rozładunek materiałów na placu budowy,
- wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z podsypki żwirowo-piaskowej
- wykonanie zagęszczenia podbudowy płyty,
- wypoziomowanie powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze XPS 300 o grub. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (2szt.)
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie,
- 13 wykonanie zbrojenia betonu wg. projektu konstruktora (rozproszone oraz dodatkowe stalowe)
- **wbudowanie betonu ze zbrojeniem rozproszonym za pomocą pompy,**
- zawibrowanie powierzchni pływy listwą wibracyjną - wyrównanie płyty fundamentowej
- **dodatkowo w przypadku Standard+ oraz Termo:**
- **wykonanie drenażu (fi110, bez studzienki)**
- **ułożenie styropianu XPS 300 jako ochrona przed zamarzaniem pionowo wokół płyty 125x10cm**
- Czas wykonania: ok 5-10 dni

Do oferty przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundamentem. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE STROP

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- **prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,**
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).
- dostawa oraz montaż stropu betonowego typu filigran.
- dostawa i montaż schodów prefabrykowanych.

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM

KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (kl. drewna C 22), stropu drewnianego,
- pokrycie połaci dachu membraną dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych oraz spalinowego do kominka z systemowych kominków wentylacyjnych,
- wykończenie komina blachą na rąbek ponad połacią dachu,
- **pokrycie blachą na rąbek IRON CLICK Ultramat 7016**
- obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, kosze,
- **orynnowanie Niagara metalowe okrągłe** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,

STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna **3 szybowa** PVC firmy **Salamander** w podstawowych kolorach , o profilu 5- komorowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

Producent udziela 7 lat gwarancji pełnej na montaż i okna



DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **Martom Arctic** otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji **STYROPIANEM GRAFITOWYM EPS 70 0,032 o grubości 20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji **tynkiem silikonowym ATLAS/TERMOORGANIKA** kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie gładzi wewnątrz,
- gruntowanie ścian emulsją gruntującą.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

INSTALACJA WOD-KAN (NIE UWZGĘDNIŁIŚMY)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy SCHNEIDER. Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

INSTALACJA C.O.**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i **montaż pompy ciepła YORK 9Kw** w wraz z zasobnikiem CWU Trynnity 200 l,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- mniej więcej jaki metraz ostatecznie)
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- **montaż systemu ogrzewania podłogowego w całym domu**
- wykonanie dwóch punktów wodnych na zew. budynku

Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

WYLEWKI NA PARTERZE oraz PIĘTRZE**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie wylewek na parterze oraz piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu **EPS 100 o grubości 10 cm** oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 7 cm.

PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paraizolacji z folii paraizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu **wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K,
- **montaż parapetów wewnątrz domu**,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- **montaż składanych schodów strychowych Fakro LWS+.**

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową, koszt ok 5 000,00 zł brutto.

OPCJE DODATKOWE:

Rekuperacja firmy AWENTA PRO- 25 000 zł netto

Rolety zewnętrzne- 21 000 zł netto

Wełna 0,033 – 8 000 zł netto

OSB poddasze 9 000 zł netto