

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDZEM TECHNICZNYM WT 2021

# OFERTA WSTĘPNA

## NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

### Moderna 70

**Technologia budowy | KERAMZYT**

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 70 m<sup>2</sup>



## OD POZWOLENIA NA BUDOWĘ DO GOTOWEGO DOMU W 4 MIESIĄCE !!!

Cena za stan deweloperski- 469 500 ,00 zł brutto

### Fundament

#### Płyta fundamentowa

- ✓ przygotowanie podbudowy
- ✓ izolacja przeciwwilgociowa
- ✓ izolacja termiczna XPS
- ✓ przygotowanie instalacji

### Konstrukcja domu

#### Prefabrykowane ściany keramzytowe

- ✓ ściany zewnętrzne z izolacją
- ✓ ściany wewnętrzne konstrukcyjne
- ✓ prefabrykacja w fabryce
- ✓ szybki montaż na działce

### Dach

#### Kompletna konstrukcja dachowa

- ✓ więźba dachowa
- ✓ konstrukcja stropu drewnianego
- ✓ pokrycie dachowe
- ✓ obróbki blacharskie
- ✓ system rynnowy

### Okna i drzwi

- ✓ okna PVC 3-szybowe
- ✓ drzwi wejściowe
- ✓ parapety zewnętrzne
- ✓ montaż stolarki

### Elewacja

- ✓ ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- ✓ tynk silikonowy
- ✓ wykończenie cokołu
- ✓ parapety zewnętrzne

## Instalacje

- ✓ instalacja elektryczna
- ✓ instalacja wodno-kanalizacyjna
- ✓ instalacja centralnego ogrzewania (C.O.)
- ✓ ogrzewanie podłogowe w całym domu
- ✓ pompa ciepła
- ✓ wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacja

## Wnętrze domu

- ✓ wylewki pod podłogi
- ✓ sufity z płyt g-k
- ✓ ocieplenie stropu wełną grubości 30 cm
- ✓ przygotowanie do wykończenia

## Dokumentacja i budowa

- ✓ projekt budowlany
- ✓ przygotowanie dokumentacji
- ✓ transport prefabrykatów
- ✓ montaż domu

# Co pozostaje po stronie inwestora?

## Dokumenty do budowy

- ✓ decyzja o warunkach zabudowy lub MPZP
- ✓ mapa do celów projektowych
- ✓ warunki przyłączenia mediów
- ✓ opinia geotechniczna

---

## Projekt i formalności

- ✓ przygotowanie dokumentacji do pozwolenia na budowę
- ✓ współpraca z projektantem przy adaptacji projektu

### Koszt projektu i dokumentacji:

ok. 6 000 zł brutto (rozliczane bezpośrednio z projektantem)

---

## Organizacja budowy

- ✓ kierownik budowy
- ✓ dostęp do działki i drogi dojazdowej
- ✓ ogrodzenie terenu budowy

---

## Media na budowie

- ✓ dostęp do prądu
- ✓ dostęp do wody

---

## Przyłącza

- ✓ przyłącze wody
- ✓ przyłącze kanalizacji lub szamba
- ✓ przyłącze energii elektrycznej

---

## Prace wykończeniowe po stronie inwestora

- ✓ wykonanie gładzi ścian
- ✓ wykończenie łazienki i WC
- ✓ biały montaż armatury

---

**Oferujemy wsparcie MODERNA HOUSE na każdym etapie budowy...  
nie zostawimy Was samych, bo to też Nasza budowa ;)**

Budowa domu to duże przedsięwzięcie, dlatego **wspieramy inwestora na każdym etapie realizacji inwestycji.**

Pomagamy w organizacji:

- ✓ geodety
- ✓ kierownika budowy
- ✓ projektanta i adaptacji projektu
- ✓ wykonania drogi dojazdowej
- ✓ przyłączy mediów
- ✓ ekip wykończeniowych

Współpracujemy ze **sprawdzonymi specjalistami**, którzy mogą pomóc w realizacji inwestycji.

**Usługi te realizowane są poza zakresem umowy na budowę domu.**