

PROJEKT ZGODNY Z NOWYM STANDARDZEM TECHNICZNYM WT 2021

# OFERTA WSTĘPNA

## NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

### Moderna 80 z tarasem

**Technologia budowy | KERAMZYT**

MIEJSCE BUDOWY | województwo lubelskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 80 m<sup>2</sup>



## WARUNKI REALIZACJI

### Oferta budowy domu obejmuje:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy, ,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- wsparcie mentalne oraz duchowe ;)
- projekt budowlany MODERNA 80

**Cena za stan deweloperski- 510 000,00 zł netto+ 8% VAT= 550 800,00 zł brutto**

## SPECYFIKACJA BUDOWY

### PŁYTA FUNDAMENTOWA

#### Zakres prac obejmuje:

- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi koparko-ładowarką
- transport i rozładunek materiałów na placu budowy,
- wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z podsypki żwirowo-piaskowej
- wykonanie zagęszczenia podbudowy płyty,
- wypoziomowanie powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze XPS 300 o grub. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie wraz z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (2szt.)
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie,
- 13 wykonanie zbrojenia betonu wg. projektu konstruktora (rozproszone oraz dodatkowe stalowe)
- **wbudowanie betonu ze zbrojeniem rozproszonym za pomocą pompy,**
- zawibrowanie powierzchni pływy listwą wibracyjną - wyrównanie płyty fundamentowej
- **dodatkowo w przypadku Standard+ oraz Termo:**
- **wykonanie drenażu (fi110, bez studzienki)**
- **ułożenie styropianu XPS 300 jako ochrona przed zamarzaniem pionowo wokół płyty 125x10cm**
- Czas wykonania: ok 5-10 dni

**Do oferty przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundamentem. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze.**

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- **prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,**
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

### GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

## STROP

### Zakres prac obejmuje:

- strop drewniany.
- **Płyta OSB 10 sztuk**

## DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM

## KOMINY WENTYLACYJNE

### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (kl. drewna C 22), stropu drewnianego,
- pokrycie połaci dachu membraną dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych oraz spalinowego do kominka z systemowych kominków wentylacyjnych,
- wykończenie komina blachą na rąbek ponad połacią dachu,
- **pokrycie dachówka cementową firmy BRAAS Cieltycka z powłoką Cisar,**
- **wykonanie tarasu w bryle budynku z podbitką wykonaną z suszonego naturalnego drewna**
- obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, kosze,
- **orynnowanie Niagara stalowe okrągłe** w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,

## STOLARKA OKIENNA Z PCV

### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna **3 szybowa** PVC firmy **Salamander** w podstawowych kolorach , o profilu 5- komorowym; drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie.

**Producent udziela 7 lat gwarancji pełnej na montaż i okna**

### DRZWI ZEWNĘTRZNE

#### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **Martom Arctic** otwieranych klamką, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg standardowej palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

### ELEWACJA

#### Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem grafitowym EPS 70 0,032 o grubości 20 cm (układanie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym ATLAS/TERMOORGANIKA kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

### GŁADZIE I MALOWANIE

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie gładzi wewnątrz,
- gruntowanie ścian emulsją gruntującą.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

### INSTALACJA WOD-KAN (NIE UWZGĘDNIAMIŚMY)

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX, PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.



### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

**Wycena obejmuje osprzęt firmy SCHNEIDER. Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.**

### INSTALACJA C.O.

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż pompy ciepła YORK 8Kw w wraz z zasobnikiem CWU Trynny 200 l,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- mniej więcej jaki metraż ostatecznie)
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż zestawu kominowego z rury kwasowej,
- **montaż systemu ogrzewania podłogowego w całym domu**
- wykonanie dwóch punktów wodnych na zew. budynku

**Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

### WYLEWKI NA PARTERZE

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10 cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 7 cm.

### PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

#### Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paraizolacji z folii paraizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu **wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K,
- **montaż parapetów wewnątrz domu**,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- **montaż składanych schodów strychowych Fakro LWS+.**

**Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową, koszt ok 5 000,00 zł brutto.**

#### OPCJE DODATKOWE:

Rekuperacja firmy AWENTA PRO- 25 000 zł netto

Rolety zewnętrzne- 21 000 zł netto

Wełna 0,033 – 8 000 zł netto

OSB poddasze 9 000 zł netto